

Expositores Barcelona Meeting Point ven síntomas recuperación en inmobiliario

01/11/2014 16:18

Barcelona, 1 nov (EFE).- Los expositores presentes en la 18 edición del salón inmobiliario profesional Barcelona Meeting Point, que se clausurará mañana en la capital catalana, ven síntomas de recuperación en el sector que parecen confirmar el cambio de tendencia.

El presidente del Salón, Enrique Lacalle, ha señalado hoy en la jornada de puertas abiertas al público en general que, según les han indicado los expositores, "se están cerrando muchas operaciones y el volumen de contactos es muy alto" y que el Barcelona Meeting Point "representa un gran dinamizador de todos aquellos que están buscando un producto inmobiliario".

"Hay expositores que nos dicen que reciben más visitas durante los cinco días que dura el Barcelona Meeting Point que en los meses previos a la celebración del Salón", ha añadido Lacalle.

Los expositores han expresado su satisfacción por los síntomas de recuperación que muestra el sector inmobiliario y, así, Joan Ramon i Vidal, administrador general de Barnaquat, ha afirmado: "Puedo garantizar que este año hemos cerrado operaciones dentro de Barcelona Meeting Point como hacía años que no hacíamos".

Luis Gualtieri, de la inmobiliaria Real Estate, ha anunciado que ayer cerraron una operación de 3,5 millones de euros con unos inversores israelíes para la adquisición de un inmueble en el casco antiguo de Barcelona y que están cerrando otras con inversores franceses para la compra de un edificio en el centro de esta ciudad por 1,8 millones de euros.

Guifré Homedes Amat, de la inmobiliaria Amat, ha señalado que "la sensación general de esta edición es de mejora y optimismo a nivel profesional" y, por lo que se refiere a las ventas, ha asegurado que "han subido casi un 30 por ciento en relación a 2013".

Amat ha señalado sin embargo que "el porcentaje de inversión y compra aún proviene, en el porcentaje más elevado, de mercados extranjeros" y ha considerado que en el cambio de tendencia del sector inmobiliario influyen dos factores: "La pérdida del miedo y la percepción de que la bajada de precios se ha estabilizado".

Por su parte, Marta Gento, directora comercial de Vertix, ha subrayado: "Hemos comprobado y tenemos la certeza de que ha vuelto el interés por comprar".

El Barcelona Meeting Point, que abrió sus puertas en el recinto ferial de Montjuïc el pasado 29 de octubre y se clausurará mañana, domingo, consta de tres partes diferenciadas: El Salón Profesional Internacional, el Salón Gran Público y el Simposio Internacional.