

El Poblenou resurge con fuerza

La renovación de la plaza de les Glòries, el impulso del 22@ y el atractivo del litoral sustentan la proyección residencial del barrio

Dinero · 24 Jan 2016 · 24 · Mar Claramonte

Probablemente se trata de la zona de Barcelona con más grúas trabajando en este momento. Todo apunta a que el Poblenou está dejando de ser la eterna promesa de expansión del sector inmobiliario barcelonés para consolidarse como el barrio “en el que se cuece todo. No hay otra zona en Barcelona en la que haya el mismo movimiento de inversiones”, asegura Luis Gualtieri, managing director de la inmobiliaria Oi Real Estate. UNA GRAN DEMANDA POTENCIAL Como reconoce German Flores, director general de la constructora y promotora La Llave de Oro, “para nosotros es una zona estrella, donde estamos estudiando y negociando varios proyectos. Hay mucho por hacer, ya que será una zona de nueva centralidad con la transformación de la plaza de les Glòries y el atractivo que le da la proximidad al mar. Además, hay grandes proyectos empresariales en el 22@ que crearán mucho empleo y por tanto, más gente querrá vivir en el Poblenou, cerca de su trabajo”.



Los nuevos compradores e inquilinos de viviendas en este antiguo barrio industrial son principalmente “familias que quieren vivir cerca del mar, en pisos amplios y luminosos de entre 100 y 120 m2 útiles con tres o cuatro habitaciones, dos o tres baños,